

***Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района***

***Республики Татарстан***

 **423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул. Ахтубинская д.6**

**тел/факс (8555) 41-53-19, omz215@mail.ru**

**Официальный сайт** [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

***АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**на право заключения договора на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Нижнекамского муниципального района**

**Согласовано»**

Начальник МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского

муниципального района РТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Р. Мингалиева

Заведующий сектором по размещению муниципального заказа Исполнительного

комитета Нижнекамского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.В. Тарасов

г. Нижнекамск

2018 год

**Содержание:**

Глава 1. Общие положения.

Глава 2. Подача заявлений на участие в торгах. Рассмотрение вопроса о допуске претендента к участию в торгах.

Глава 3. Проведение торгов. Оформление результатов торгов. Заключение договора по результатам торгов.

Глава 4. Признание торгов по лоту несостоявшимися. Признание торгов по лоту недействительными.

Глава 5. Срок, место и порядок представления аукционной документации, разъяснений положений аукционной документации.

Приложение №1 к аукционной документации.

Приложение №2 к аукционной документации.

Приложение №3 к аукционной документации.

Глава 1. Общие положения

Аукционная документация подготовлена на основании Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Постановления № 648 от 23.10.2017 года «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Нижнекамского муниципального района», Постановления от 18.01.2018 года № 12 «О порядке проведения торгов на право размещения и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Нижнекамского муниципального района», Постановления от 18.01.2018 года № 13 «Об организации торгов на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Нижнекамского муниципального района».

1. Основные понятия:

Аукцион (торги) – форма торгов, в ходе которых право заключения договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции приобретается лицом, предложившим наиболее высокую цену.

Заказчик торгов – Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в лице МКУ «Управление земельных и имущественных отношений НМР РТ».

Организатор торгов – Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в лице Сектора по размещению муниципального заказа.

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в торгах.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявку для участия в торгах на предложенных условиях.

Документация об аукционе – комплект документов, подготовленный организатором торгов и содержащий информацию о предмете торгов и условиях их проведения.

Заявление (заявка) – комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Отзыв заявления (заявки) – отказ заявителя от участия в торгах после подачи им заявления на участие в торгах.

Обеспечение заявления (заявки) – внесение денежных средств в качестве обеспечения заявления на участие в торгах. Размер обеспечения заявки определяется в документации об аукционе.

2. Место нахождения и почтовый адрес Заказчика торгов: 423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д. 2 а.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора торгов: 423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская 6, каб. 213.

3. Контактные телефоны:

8(8555) 47-32-42 МКУ «Управление земельных и имущественных отношений НМР РТ»;

8(8555) 41-53-27 Сектор по размещению муниципального заказа;

8(8555) 42 40 10, 8 800 700 23 24 доб. 108 Сектор по работе с наружной рекламой.

4. Официальный сайт: [www.e-nkama.ru](http://www.e-nkama.ru)

5. Торги являются открытыми.

6. Предмет торгов (лот) - право на заключение договора на разрешение и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 10 лет.

7. Лоты аукциона перечислены в приложении № 1.

8. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) претендент находится в процессе ликвидации (реорганизации);

2) претендент признан в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротом и (или) в отношении которого проводится процедура банкротства;

3) представленные документы не соответствуют требованиям аукционной документации;

4) заявление подано лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

9. Заказчик торгов вправе отказаться от проведения торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

10. В течение двух дней со дня принятия указанного решения Заказчиком торгов направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявления на участие в торгах.

11. Заказчик торгов обязан возвратить внесенные претендентами задатки в течение 30 банковских дней со дня принятия Заказчиком торгов решения об отказе от проведения торгов.

12. Договор на право размещения и эксплуатации рекламных конструкций заключается после полной оплаты стоимости права заключения договора на 10 лет размещения и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нижнекамского муниципального района с учетом конечной суммы разыгранного лота.

13. Информационная карта торгов занесена в приложение № 3.

Глава 2. Подача заявлений на участие в торгах. Рассмотрение вопроса о допуске претендента к участию в торгах

14. *Подача заявлений на участие в торгах осуществляется:* ***с 28.05.2018 г. по 31.08.2018 г. с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в рабочие дни (время московское, перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.)***

*Рассмотрение заявлений на участие в торгах состоится:* ***03.09.2018 г. в 9 ч. 00 мин. по адресу: г.Нижнекамск, ул. Ахтубинская 6, каб. 215.***

15. Задаток для участия в торгах составляет 50 процентов от начальной цены лота.

16. Банковские реквизиты:

Получатель – МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ» (ЛР310720001-УЗиИО),

ИНН/КПП 1651044987/165101001

Банк: ПАО «Ак Барс» Банк г.Казань

Расчётный счёт № 40302810706025000100

К\с № 30101810000000000805,

БИК 049205805

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе №\_\_\_\_\_\_лот №\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается».

17. Для участия в торгах претендент лично или через своего представителя подает:

1) заявление на участие в торгах в пределах указанного в извещении о проведении торгов срока по форме, согласно приложению № 2 к настоящей аукционной документации;

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

3) документ, удостоверяющий личность – копия паспорта (для физического лица);

4) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица).

5) доверенность, оформленную в установленном законом порядке (в случае подачи заявки представителем претендента).

Заявление с описью представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Заказчика торгов, другой - у претендента.

18. Заявление, поступившее по истечении срока его приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день его поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

19. Претендент имеет право отозвать заявление до окончания срока приема заявлений, уведомив об этом (в письменной форме) заказчика. Заказчик обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 30 банковских дней со дня регистрации отзыва заявления в журнале приема заявлений. В случае отзыва заявлений претендентом позднее даты окончания приема заявлений задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Аукционная комиссия рассматривает заявления и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом о допуске участников к торгам.

В протоколе о допуске участников к торгам приводится перечень принятых заявлений с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявлений, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

20. Отказ в допуске к участию в торгах по иным, кроме установленных [пунктами](#sub_1732)8 и 23 настоящей аукционной документации, основаниям не допускается.

21. В любое время с даты получения заявления Аукционная комиссия вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации претендента (участника) торгов (реорганизации) - юридического лица, индивидуального предпринимателя, проведении в отношении претендента (участника) торгов процедуры банкротства и иных сведений в соответствии с действующим законодательством.

22. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом (участником) торгов, установления факта проведения ликвидации (реорганизации) претендента (участника) торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя или проведения в отношении претендента (участника) торгов процедуры банкротства Аукционная комиссия обязана отстранить такого претендента (участника) торгов от участия в торгах на любом этапе его проведения.

23. Заказчик торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 30 банковских дней со дня оформления протокола заседания Аукционной комиссии о допуске участников к торгам.

24. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом за один день до проведения торгов.

25. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола заседания Аукционной комиссии о допуске участников к торгам.

Глава 3. Проведение торгов. Оформление результатов торгов.

Заключение договора по результатам торгов.

26. «Шаг аукциона» определяется в размере 10 процентов от начальной цены лота.

27. Торги проводятся в следующем порядке:

1) торги ведет аукционист;

2) торги начинаются с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета торгов, «шага аукциона» и порядка проведения торгов.

3) участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции и каждой очередной цены права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции в случае, если готовы купить право на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет, и указывает на этого участника торгов. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги по данному лоту завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении торгов аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, называет цену права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции и номер билета победителя торгов.

28. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, который подписывается Аукционной комиссией и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Заказчика торгов.

Протокол о результатах торгов содержит следующую информацию по каждому лоту:

1) информация о лоте;

2) цена проданного лота;

3) количество участников торгов по лоту;

4) имя (наименование) победителя торгов;

5) срок, предоставляемый победителю торгов для оплаты цены проданного лота.

28. Протокол о результатах торгов размещается Заказчиком торгов на официальном сайте [www.e-nkama.ru](http://www.e-nkama.ru) в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

29. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции.

30. Победитель торгов обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по итогам торгов оплатить купленное право на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции.

31. Договор на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит заключению в срок не позднее 60 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

32. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции.

33. Заказчик торгов обязан в течение 30 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задатки участникам торгов, которые не выиграли его.

Глава 4. Признание торгов по лоту несостоявшимся. Признание торгов по лоту недействительным.

34. Торги по каждому выставленному лоту признаются несостоявшимися в случае, если:

1) к участию в торгах допущен один участник;

2) ни один из участников торгов после троекратного объявления начальной цены права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции не поднял билет;

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции.

35. В случае, если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются не состоявшимися и договор на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов.

36. Заказчик торгов, в случае признания торгов по лоту несостоявшимися, вправе объявить о повторном проведении торгов, при этом могут быть изменены его условия. Заказчик торгов может снизить начальную цену права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции и (или) уменьшить шаг аукциона не более чем на 5 процентов без проведения повторной оценки.

37. Торги по каждому выставленному лоту признаются недействительными в случае, если по результатам проведения торгов по выставленному лоту участник приобретает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на территории Нижнекамского муниципального района.

38. Заказчик торгов обязан в течение 30 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае, предусмотренном [подпунктом](#Par185) 3 пункта 37 настоящей аукционной документацией, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Глава 5. Срок, место и порядок представления аукционной документации, разъяснений положений аукционной документации

39. Со дня официального опубликования извещения о проведении торгов, Заказчик торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении торгов.

40. Аукционная документация представляется заинтересованным лицам бесплатно на бумажном или электронном носителе, или направляется в форме электронного документа.

41. Место представления аукционной документации: г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская 6, каб. 215.

42. С аукционной документацией можно ознакомиться на официальных сайтах: [www.e-nkama.ru](http://www.e-nkama.ru) и на www.torgi.gov.ru.

43. Любой претендент вправе направить Заказчику торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации, в том числе в форме электронного документа. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Заказчик торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации.

44. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение должно быть размещено Заказчиком торгов на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

45. Заказчик торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. Изменение предмета торгов не допускается. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее 15 дней.

Приложение №1

к аукционной документации

ЛОТЫ АУКЦИОНА

**Лот № 1. Начальная цена лота: 244077,12** **рублей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Формат/ тип | Описание | Начальная стоимость права заключения договора | Адрес размещения | № щита |
| 3х6 Билборд | Отдельно стоящая Двухсторонняя щитовая конструкция | 244077,12 | перекресток пр. Вахитова - пр. Шинников напротив дома пр. Шинников, 39 | 67 |

**Лот № 2. Начальная цена лота:** **169781,11** **рублей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Формат/ тип | Описание | Начальная стоимость права заключения договора | Адрес размещения | № щита |
| 3х6 Билборд | Отдельно стоящая Двухсторонняя щитовая конструкция | 169781,11 | противоположная сторона между домами ул. Вокзальная 6 и 4 | 86 |

**Лот № 3. Начальная цена лота: 163117,97** **рублей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Формат/ тип | Описание | Начальная стоимость права заключения договора | Адрес размещения | № щита |
| 3х6 Билборд | **Отдельно стоящая односторонняя рекламная конструкция** | 163117,97 | раздел полоса напротив дома пр. Химиков 15 | 172 |

Приложение №2

к аукционной документации

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в торгах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно правовая форма и фирменное наименование (наименование) либо Ф.И.О. для физического лица, регистрационные данные (дата, место, орган регистрации юридического лица/регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя), ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО, банковские реквизиты; почтовый адрес, юридический адрес/место жительства (включая контактный телефон и e-mail))

изучив аукционную документацию, прошу принять заявку на участие в открытых торгах на право заключения договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена) на условиях, изложенных в аукционной документации.

 Для приобретения лота аукциона №\_\_\_\_\_\_

С условиями торгов, в том числе с типовым договором на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции ознакомлен (а) и согласен (на).

К настоящему заявлению прилагаю (ем):

1. *(опись документов).*

##### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 (подпись) (Ф.И.О.)

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение №3

к аукционной документации

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ТОРГОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Содержание |
| *1* | *2* | *3* |
|  | Способ торгов | Открытый |
|  | Нормативный документ, в соответствии с которым проводится аукцион | Постановление № 648 от 23.10.2017 года «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Нижнекамского муниципального района»; Постановление от 18.01.2018 года № 12 «О порядке проведения торгов на право размещения и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Нижнекамского муниципального района»; Постановление от 18.01.2018 года № 13 «Об организации торгов на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Нижнекамского муниципального района» |
|  | Информационное обеспечение аукциона | www.e-nkama.ru, www.torgi.gov.ru |
|  | Заказчик торгов | Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в лице МКУ «Управление земельных и имущественных отношений НМР РТ» |
|  | Организатор торгов | Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в лице Сектора по размещению муниципального заказа. |
|  | Предмет торгов (лот) | Право на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 10 лет. |
|  | Количество лотов | 10 лотов |
|  | Вид имущества | Земельный участок НМР РТ |
|  | Отказ от проведения аукциона | В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации |
|  | Отказ претенденту в допуске к участию в торгах | 1) претендент находится в процессе ликвидации (реорганизации);2) претендент признан в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротом и (или) в отношении которого проводится процедура банкротства;3) представленные документы не соответствуют требованиям аукционной документации;4) заявление подано лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. |
|  | Место проведения торгов  | Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская 6, актовый зал. |
|  | Внесение задатка | 50 % |
|  | Условия оплаты | Внести задаток по выбранному лоту. После проведения торгов, при выигрыше данного лота, необходимо внести оставшуюся сумму с учетом конечной разыгранной цены. Банковские реквизиты:**Получатель – МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ» (ЛР310720001-УЗиИО),** **ИНН/КПП 1651044987/165101001****Банк: ПАО «Ак Барс» Банк г.Казань****Расчётный счёт № 40302810706025000100****К\с № 30101810000000000805,** **БИК 049205805**Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе №\_\_\_\_\_\_лот №\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается».Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, является выписка со счета Получателя. |
|  | Требования, предъявляемые к Участникам аукциона | Для участия в торгах претендент лично или через своего представителя подает:1) заявление на участие в торгах в пределах указанного в извещении о проведении торгов срока по форме, согласно приложению № 2 к настоящей аукционной документации;2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;3) документ, удостоверяющий личность (для физического лица);4) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица). 5) доверенность, оформленную в установленном законом порядке (в случае подачи заявки представителем претендента). Заявление с описью представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Заказчика торгов, другой - у претендента. |
|  | Место подачи заявок на участие в торгах | г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская 6, каб. 215 |
|  | Срок подачи заявок на участие в торгах | ***с 28.05.2018 г. по 31.08.2018 г****. с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в рабочие дни (время московское, перерыв с 12 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин.)* |
|  | Дата и место рассмотрения заявок на участие в торгах | ***03.09.2018 г. в 9 ч. 00 мин.*** *по адресу: г.Нижнекамск, ул. Ахтубинская 6, каб. 215* |
|  | Дата и место проведения торгов | ***04.09.2018 г. в 10 ч. 00 мин****. по адресу: г.Нижнекамск, ул. Ахтубинская 6, актовый зал* |
|  | Шаг аукциона | 10 % |
|  | Дата и место подведения итогов торгов | Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, который подписывается Аукционной комиссией и победителем торгов***04.09.2018 г.*** *по адресу: г.Нижнекамск, ул. Ахтубинская 6, каб. 215* |
|  | Заключение договора | Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора. Договор на право размещения и эксплуатации рекламных конструкций заключается после полной оплаты стоимости права заключения договора на 10 лет размещения и эксплуатации рекламных конструкций на территории Нижнекамского муниципального района с учетом конечной суммы разыгранного лота. |
|  | Обеспечение исполнения договора и гарантийных обязательств | Победитель торгов обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по итогам торгов оплатить купленное право на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции. Договор на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит заключению в срок не позднее 60 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции. |
|  | Валюта аукциона | Рубли |
|  | Торги признаны несостоявшимися, если: | 1) к участию в торгах допущен один участник;2) ни один из участников торгов после троекратного объявления начальной цены права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции не поднял билет;3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции. |
|  | К участию в торгах допущен 1 участник | Торги признаются не состоявшимися и договор на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов. |
|  | Изменение начальной цены лота | Заказчик торгов, в случае признания торгов по лоту несостоявшимися, вправе объявить о повторном проведении торгов, при этом могут быть изменены его условия. Заказчик торгов может снизить начальную цену права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции и (или) уменьшить шаг аукциона не более чем на 5 процентов без проведения повторной оценки. |
|  | Изменения в аукционной документации | Заказчик торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. Изменение предмета торгов не допускается. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее 15 дней. |
|  | Возврат задатка | В течение 30 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задатки участникам торгов, которые не выиграли его. И в течение 30 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 37 аукционной документацией, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается. |
|  | Приложение №1 к аукционной документации  | Лоты аукциона |
|  | Приложение №2 к аукционной документации  | Форма заявления на участие в торгах  |
|  | Приложение №3 к аукционной документации | Информационная карта торгов  |